



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Nombre de membres

- en exercice : 63<sup>(\*)</sup>
- présents : 10
- votants : 12
- 0 contre 0 abstention

Le **mercredi 17 décembre 2025 à 9 heures 30 après une seconde convocation**

Le conseil du SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT DU CUBZADAIS FRONSADAIS dûment convoqué s'est réuni, **sans condition de quorum**, en session ordinaire à SAINT ANDRE DE CUBZAC sous la présidence de Monsieur Florion GUILLAUD

**Dates de convocation :** 1<sup>ère</sup> convocation : 2 décembre 2025

2<sup>nd</sup>e convocation : 12 décembre 2025

### Objet :

#### Délibération 2025/50

**Service public de  
l'assainissement non  
collectif**

**Examen préalable de  
conception et vérification  
de l'exécution des travaux  
Modification des tarifs  
à compter du 01/01/2026**

### Présents :

M. FRADET - M. CHIAROTTO - M. GASTEUIL - M. DUBOSCQ - M. CHOLLET-GABARD - M. DUBOUREAU - M. de COURNUAUD *représentant la communauté de communes du Fronsadai*

M. PRAT - M. LOURTEAU *représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais*

### Membres absents excusés ayant donné procuration :

- M. TABUSTEAU (CDC GRAND CUBZAGUAIS).....pouvoir à M. GUILLAUD (CDC GRAND CUBZAGUAIS)
- M<sup>me</sup> BOURSEAU (CDC GRAND CUBZAGUAIS).....pouvoir à M. LOURTEAU (CDC GRAND CUBZAGUAIS)

### Membres absents excusés (sans procuration) :

M. DESAGNAT - M. MERVEILLAUT - M. BARBE - M. RODRIGUEZ - M. DURANT - M. BIGOT - M. DEPRET - M. GRIMA - M. MAIRE - M. BARDEAU (Yohan) - M. VIELFAURE - M. GARANTO - M. DUCARRE - M<sup>me</sup> ROY - M. DAILL - M<sup>me</sup> DEVAL - M. DUFOURGT - M. QUEYROY - M. GUIJARRO - M. DUVERGER - M. MEYNADIER - M<sup>me</sup> FOURCADET - M. EYRAUD - M. GARBUJO - M. BARDEAU (Dorian) - M<sup>me</sup> MAUBERT-SBILE - M. MALARET - M. VALEIX - M. COUQUIAUD *représentant la communauté de communes du Fronsadai*

M. CHERIGNY - M. FAVRE - M. FERRE - M. MICHEL - M. MEYER - M. LEFEVRE - M. MIGNER - M. POTIER - M. MARTOS - M. SUBERVILLE - M<sup>me</sup> DELAGARDE - M. MARTIAL - M<sup>me</sup> LOUBAT *représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais*

M. CHAULET - M. DIDIER (CAVIGNAC) - M<sup>me</sup> PORTE - M<sup>me</sup> LAVANDIER (CEZAC) - M. DESPERIEZ - M<sup>me</sup> BATARD (CUBNEZAI) - M. GAUDRY - M. TRIBOY (MARCENAI) - M<sup>me</sup> MISIAK (MARSAS) *représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord Gironde*

(\*) nombre de membres ramené à 63 du fait du décès d'un élu

Vu l'arrêté du 27 Avril 2012 relatif aux modalités d'exécution des missions du Service Public de l'Assainissement Non Collectif (SPANC) et en particulier l'article 3 qui dispose que : *"Pour les installations neuves ou à réhabiliter mentionnées au 1° du III de l'article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales, la mission de contrôle consiste en :*

*a) Un examen préalable de la conception : cet examen consiste en une étude du dossier fourni par le propriétaire de l'immeuble, complétée si nécessaire par une visite sur site qui vise notamment à vérifier l'adaptation du projet au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales...et la conformité de l'installation envisagée au regard de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié relatif aux prescriptions techniques,*

*b) Une vérification de l'exécution : cette vérification consiste, sur la base de l'examen préalable de la conception de l'installation et lors d'une visite sur site effectuée avant remblayage identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ; repérer l'accessibilité ; vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur..." ;*

Vu le marché de prestation de service signé avec la SOGEDO d'une durée de deux ans, reconductible deux fois, par périodes successives de deux ans, ayant pour objet la gestion technique du Service Public de l'Assainissement Non Collectif en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2023 ;

Vu la délibération n° 2022/48 prise par le conseil syndical réuni le 9 décembre 2022 décidant, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, de facturer :

- l'examen préalable de conception des installations d'assainissement non collectif au prix de 75,00 € HT par dossier ;
  - la vérification de l'exécution des travaux au prix de 75,00 € HT par dispositif contrôlé ;
- soit un montant total dû par le redevable de 150,00 € HT, auquel s'applique la TVA en vigueur ;

Compte tenu de la confusion qui résulte de l'instauration d'un même tarif applicable à un même redevable dans un premier temps au titre de l'examen préalable de conception des installations d'assainissement non collectif puis dans un second temps au titre de la vérification de l'exécution des travaux ;

Afin de lever toute ambiguïté pour le redevable et de faciliter le suivi des règlements effectué en interne par la collectivité ;

Le Président propose :

1. de maintenir le coût global à 150,00 € HT, auquel s'ajoute la TVA en vigueur.
2. d'appliquer, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, les coûts suivants :
  - 70,00 € HT par dossier au titre de l'examen préalable de conception, auquel s'ajoutera la TVA en vigueur,
  - 80,00 € HT par dispositif contrôlé au titre de la vérification de l'exécution des travaux, auquel s'ajoutera la TVA en vigueur.

**Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré :**

1. accepte de maintenir le coût global de 150,00 € HT, auquel s'ajoute la TVA en vigueur, dû au titre de l'examen préalable de conception des installations d'assainissement non collectif et de la vérification de l'exécution des travaux.

*Délibération 2025/50 (suite)*

2. décide de l'application, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, des coûts suivants :
  - 70,00 € HT par dossier au titre de l'examen préalable de conception, auquel s'ajoutera la TVA en vigueur,
  - 80,00 € HT par dispositif contrôlé au titre de la vérification de l'exécution des travaux, auquel s'ajoutera la TVA en vigueur.
3. Autorise le Président à signer toutes pièces utiles à la mise en œuvre des dispositions qui précèdent.

Fait à SAINT ANDRE DE CUBZAC,  
Le 18 décembre 2025.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL  
D'ADDUCTION D'EAU POTABLE  
ET D'ASSAINISSEMENT DU  
CUBZADAIS FRONSADAIS

Florion GUILLAUD  
Président du SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS

Jean-Marc DUBOUREAU, secrétaire de séance

